



Rif.: 61095632

€ 1.280.000

Complesso in vendita

Oulx, Borgata Beaume

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 8.667 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Box:	5
Posti auto:	10
Piano:	2



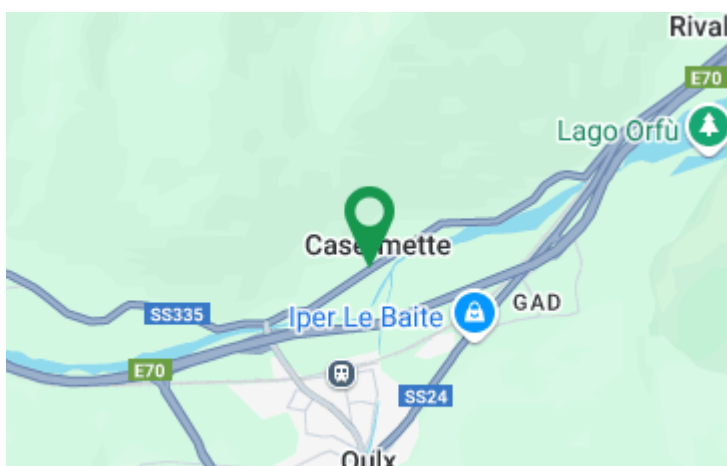
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella frazione Beaume, nel comune di Oulx, si trova un affascinante complesso immobiliare che offre una varietà di opportunità. L'immobile si estende su una superficie di 8667 mq. Il fabbricato è progettato per ospitare diverse destinazioni d'uso, tra cui abitativo, commerciale e artigianale, rendendolo ideale per chi cerca un investimento poliedrico. Un tempo adibito all'allevamento delle trote, risulta oggi utilizzato in parte per l'attività di stoccaggio e commercializzazione carburanti e ricovero mezzi, ed in parte come ristorante. Una parte del fabbricato è stata invece adibita a civile abitazione con la creazione di due appartamenti. La proprietà è circondata da un ampio terreno, che aggiunge valore e potenzialità per ulteriori sviluppi. La posizione strategica nella tranquilla frazione di Beaume offre un ambiente sereno, pur essendo ben collegata alle principali vie di comunicazione. Questo complesso rappresenta un'opportunità unica per chi desidera combinare diverse attività in un'unica location.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

