



Rif.: 61095514

↓ € 280.000

€ 290.000 (-4%)

### Capannone in vendita

Villar Focchiardo, Via Nazionale Moncenisio

**Tipologia:** capannone

mq 350 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 10

**Piano:** 1

**Classe energetica:**

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**



Nel comune di Villar Focchiardo è disponibile un capannone in vendita che offre una soluzione versatile per diverse esigenze commerciali. Costruito nel 2010, l'immobile si estende su una superficie di 350 mq, caratterizzata da un ampio open space privo di colonne, che garantisce massima flessibilità nell'organizzazione degli spazi. La struttura è dotata di due accessi carrai, facilitando così le operazioni di carico e scarico. Un soppalco di circa 100MQ è stato appositamente progettato per ospitare uffici, ottimizzando l'uso dello spazio verticale. Le grandi vetrine, luminose e ben posizionate, offrono un'ottima visibilità, rendendo il capannone ideale per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico. Completa la proprietà un cortile esterno, utile per parcheggio o ulteriori attività all'aperto. La luminosità naturale pervade l'intero ambiente, creando un'atmosfera accogliente e funzionale.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

