



Rif.: 61083846

€ 35.000

Negoziò in vendita

Bussoleno, Via Traforo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

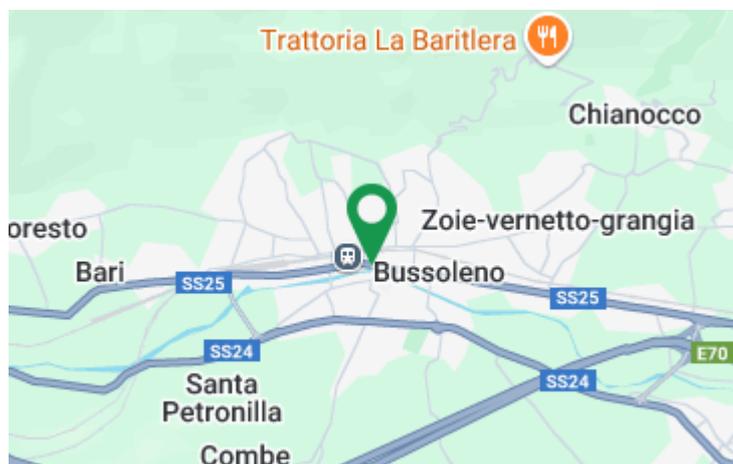
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In vendita a Bussoleno – Locale commerciale con magazzino, ottima visibilità e grande potenziale. Nel cuore del comune di Bussoleno, proponiamo in vendita un negoziò di 37 mq, costruito nel 1960. L'immobile include anche un magazzino di 20 mq al piano interrato, ideale per lo stoccaggio o l'organizzazione efficiente dell'attività. La distribuzione funzionale degli ambienti consente svariate possibilità di utilizzo, perfette per chi desidera personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze. Le due vetrine, una su strada principale ad alta percorrenza e l'altra su via pedonale, garantiscono massima visibilità e attrattiva commerciale. Grazie alla posizione strategica, il locale si presta perfettamente ad attività innovative come: Vending store h24 con distributori automatici, punto di ritiro pacchi per e-commerce, piccole realtà commerciali di servizio al cittadino. Ottima opportunità per investitori o imprenditori in cerca di uno spazio centrale, accessibile e altamente riconoscibile. La zona, ben servita da infrastrutture e trasporti, è una delle più vive del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

