



Rif.: 61037013

# € 186.000

## Capannone in vendita

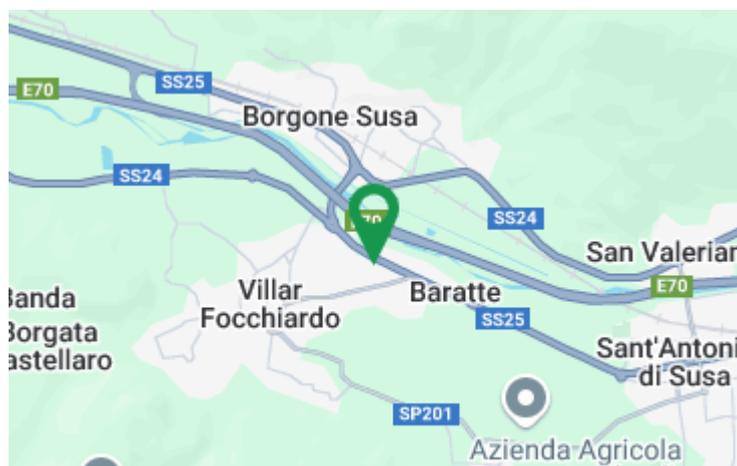
Villar Focchiardo, Via Suisse - Baratte

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10


**Classe energetica:** G

Nel comune di Villar Focchiardo, nella tranquilla località di Baratte, è disponibile per la vendita un capannone di 300 mq sviluppa interamente al piano terra, offrendo un accesso comodo e diretto. La struttura è ideale per diverse attività produttive o di stoccaggio. La disposizione degli spazi consente una gestione efficiente delle operazioni quotidiane, mentre l'ampia metratura offre la possibilità di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. La posizione strategica del capannone, immerso nel contesto tranquillo di Baratte, garantisce un ambiente di lavoro sereno, pur mantenendo una buona accessibilità alle principali vie di comunicazione. Dati: altezza sottotrave .5. al colmo interamente soppalcabile. completo di spogliatoio, wc, anti wc, doccia pavimentati e piastrellati .porta entrata pedonale e portone ingresso carraio. Area esclusiva esterna per complessivi circa. comodo uscita tangenziale/autostrada. spazio di manovra per camion. possibilità parcheggio mezzi/auto, possibilità cambio d'uso. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un immobile funzionale e ben posizionato per sviluppare la propria attività.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

