



Rif.: 61015276

**€ 800 / mese**

## Negoziò in affitto

Villar Focchiardo, Via Nazionale Moncenisio - Baratte

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	6

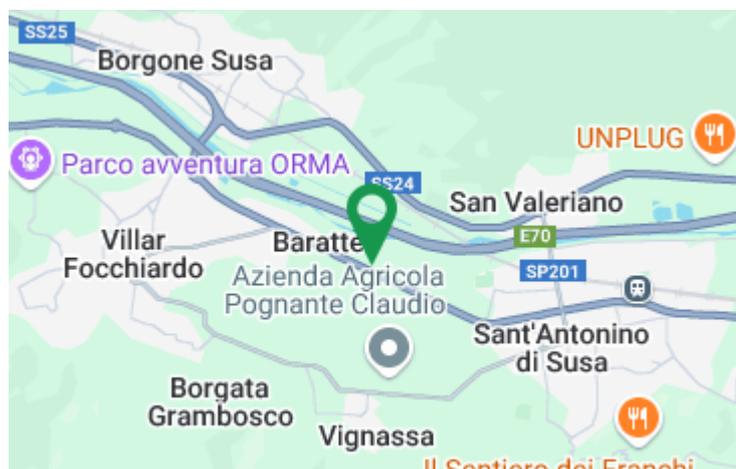
**Classe energetica:** D

**EP globale rinnovabile:** 58.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della località di Baratte, nel comune di Villar Focchiardo, si propone in locazione un ampio negoziò di 95 mq. Situato al piano terra, questo spazio commerciale offre un ambiente versatile e funzionale, ideale per diverse attività. La costruzione risale al 1974, garantendo una struttura solida e ben mantenuta. L'ampio locale unico permette di organizzare lo spazio secondo le proprie esigenze, con la possibilità di creare un'area espositiva accogliente e ben illuminata. La posizione strategica in una zona tranquilla ma facilmente accessibile rende questo negoziò una scelta interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. La vicinanza ai servizi locali e la presenza di un contesto residenziale circostante offrono un potenziale bacino di clientela. Perfetto per chi cerca un'opportunità di business in una comunità vivace e in crescita.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

