



Rif.: 61206239

€ 385.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Avigliana, Via Chiattera - Chiattera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AVIGLIANA ZONA MONTECUNEOProponiamo in vendita elegante porzione di villa bifamiliare libera su tre lati con accesso indipendente, ideale per chi è alla ricerca di comfort, privacy e spazi generosi in un contesto riservato. Al piano terreno l'abitazione si apre su un luminoso e accogliente doppio salone, una cucina abitabile, bagno, camera e pratico ripostiglio finestrato, con possibilità di realizzare un secondo bagno, uno studio o una comoda cabina armadio. Al piano superiore si sviluppa un ampio open space con lavanderia, ulteriore locale di sgombero, perfetto come zona relax o area living aggiuntiva e terrazzo. Accedendo al piano interrato tramite scala interna troviamo un ampio box doppio, locale a uso tavernetta, un funzionale locale lavanderia e cantina. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 6 kW (installato nel 2015) e sistema di riscaldamento tramite termostufa a pellet che alimenta i termosifoni di tutta la casa, garantendo efficienza energetica e risparmio in aggiunta al tradizionale GPL. Presenti inoltre impianto di climatizzazione caldo/freddo e sistema di antifurto perimetrale, per il

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

