



Rif.: 61057585

**€ 289.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Avigliana, Via Monte Pirchiriano - Laghi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

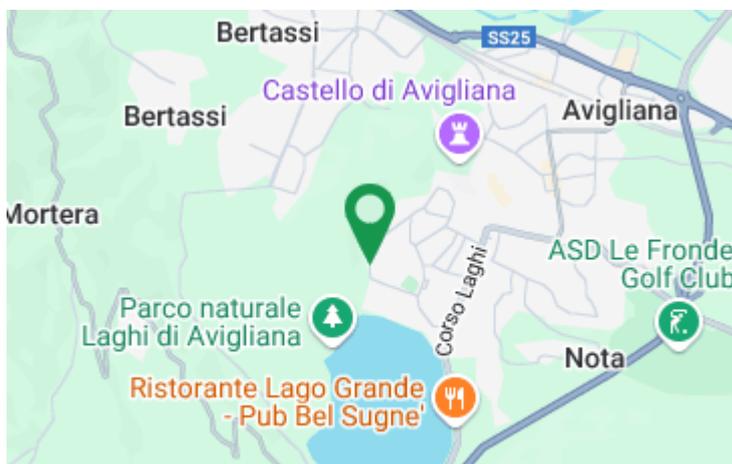
EP globale rinnovabile: 5.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA CAMPISPORTIVI - Porzione di villa libera su 3 lati del 1995 vista lago composta da un ingresso living al piano terra con cucina abitabile, bagno e camino a legna. Al primo piano si trova la zona notte, composta da due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno, ristrutturato nel 2008. La mansarda open space è perfetta per uno studio o una sala giochi, completa di servizi e ulteriore cabina armadio. Il piano seminterrato ospita una spaziosa tavernetta di circa 70 mq, dotata di angolo cottura e lavanderia, ideale per feste e incontri con amici. Il box auto doppio con rampa e basculante indipendenti garantisce comodità e sicurezza. Il giardino di proprietà e il portico che

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

