



Rif.: 60864130

↓ € 345.000

€395.000 (-13%)

## Trifamiliare in vendita

Avigliana, Via O. Nota - Monte Cuneo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 154.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 463.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

AVIGLIANA - VIA NOTA - in posizione panoramica, zona comoda all'ospedale e all'ingresso della tangenziale, villa trifamiliare del 1962 ristrutturata negli anni. La soluzione è composta da tre abitazioni indipendenti, il tutto circondata dal cortile privato. Al piano terra, l'ingresso volge sul soggiorno dotato di angolo cottura, tre camere da letto, servizio con vasca e doccia. Possibilità di ricavare un seconda bagno o una cabina armadio. Riscaldamento con stufa a legna, stufa a pellet e boiler per acqua calda. Al primo piano, la soluzione è stata ristrutturata nel 2012 e si compone di ingresso su ampio e luminoso soggiorno con cucinino, la zona notte è composta da 2 camere da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

