



Rif.: 60848527

↓ € 359.000

€ 375.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Avigliana, Via Moncenisio - Drubiaglio Grangia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 278.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

AVIGLIANA - VIA MONCENISIO - in posizione strategica, comoda all'ingresso della tangenziale, supermercati e stazione, villa unifamiliare di ampia metratura tutta completamente ristrutturata nel 2017. Il giardino circonda la casa su tutti i 4 lati di circa 800 metri, ottimo da sfruttare nelle giornate calde. L'ampia apertura, nelle giornate limpide, offre una vista a 360 gradi sulla Sacra di San Michele, il Rocciamelone e il Musinè. L'ampia metratura consente la realizzazione di due unità abitative. Al piano terra, il portoncino blindato si apre sull'ampia cucina abitabile dotata di portafinestra che conduce sul giardino privato, soggiorno, camera matrimoniale, bagno spazioso con doccia e ripostiglio. Al primo piano, la zona notte è composta da 5 camere da letto di cui una dotata di attacchi per la cucina; bagno di



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

