



Rif.: 61226873

**€ 235.000**

**Quadrilocale in vendita**

Orbassano, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 70.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione, in classe energetica A4, situato all'ultimo piano di un edificio moderno dotato di ascensore. L'immobile, offre spazi ben distribuiti e luminosi grazie alla presenza di infissi in PVC con triplo vetro a taglio termico e balconi progettati per garantire un isolamento ottimale, lo stabile è dotato di pannelli fotovoltaici e classificata come 'casa clima', è dotata di un sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) incanalata in tutte le stanze, assicurando un ambiente salubre e confortevole, l'immobile è dotato di predisposizione raffreddamento estivo e sarà completato con la posa del fan coil. Inoltre è dotato di taglio acustico su tutte le mura perimetrali e predisposizione impianto antifurto su tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

