



Rif.: 61151598

**€ 269.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Orbassano, Via Luigi Einaudi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale rinnovabile:** 81.24 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Orbassano, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata al primo piano di 120mq. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e confortevole. Il riscaldamento autonomo a pavimento garantisce un'efficienza energetica ottimale e un comfort abitativo superiore. L'appartamento dispone di un sottotetto di pertinenza, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo per eventuali progetti futuri. Completa la proprietà un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa indipendente, con spazi ben distribuiti e la comodità di un contesto bifamiliare. La posizione strategica offre un facile accesso ai servizi e alle principali vie di comunicazione. In via del tutto eccezionale, l'immobile è gestito in collaborazione con lo Studio Tecnorete di Orbassano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

