



Rif.: 61100933

**€ 225.000**

## Quadrilocale in vendita

Orbassano, Vicolo Sacra San Michele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 149.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

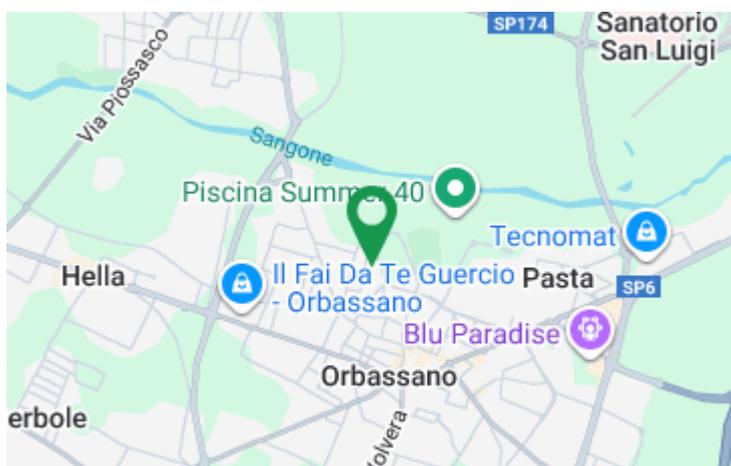
EP globale rinnovabile: 19.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Orbassano, proponiamo un appartamento di 87 mq situato al piano terra di un edificio costruito nel 2006. L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre una distribuzione funzionale degli spazi con quattro locali ben definiti. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con affaccio su giardino, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe luminose e accoglienti. I doppi servizi dotati di finiture moderne e il box completano la proprietà. La posizione al piano terra garantisce un accesso comodo e diretto, mentre la costruzione recente assicura un buon livello di efficienza energetica. L'appartamento è situato in una zona tranquilla, ma ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione, rendendolo una scelta ideale per chi cerca comfort e praticità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

