



Rif.: 61082114

# € 295.000

## Bifamiliare in vendita

Orbassano, Strada Piossasco - Orbassano Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 151.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Orbassano Centro, proponiamo in vendita una spaziosa bifamiliare di 300 mq. Questa proprietà, costruita nel 1970, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi. La casa dispone di un giardino perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile si compone di otto locali suddivisi in due appartamenti situati uno al piano terra ed uno al piano primo. Ciascun appartamento è costituito da soggiorno con ancoletto cottura, tre camere da letto e servizio. Al piano interrato spaziosa autorimessa e cantine. La posizione centrale garantisce facile accesso ai principali servizi e trasporti, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente comoda per famiglie o chi desidera vivere in una zona ben servita. La struttura, di categoria civile, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa con ampi spazi e un giardino in una posizione strategica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

