



Rif.: 61049026

# € 229.000

## Quadrilocale in vendita

Orbassano, Via Sangone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 203.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

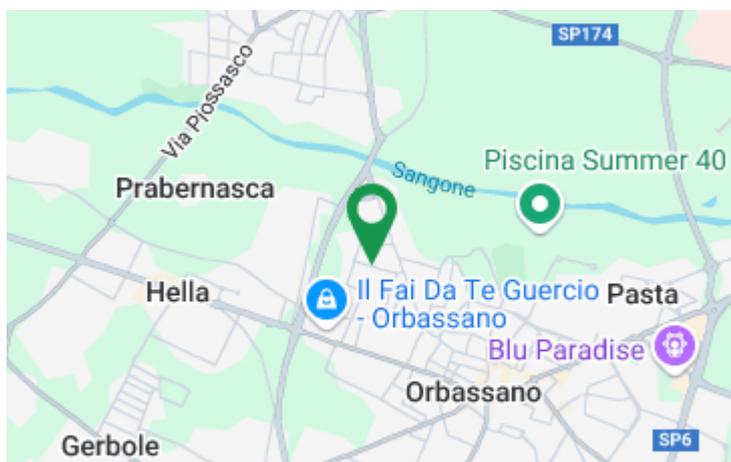
**EP globale rinnovabile:** 17.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Orbassano, proponiamo un appartamento di 115 mq situato al piano terra di un edificio costruito nel 2002. L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre spazi ben distribuiti e si viene accolti da un ampio soggiorno che si presta a diverse soluzioni di arredo. La cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali con affaccio su giardino. La zona notte comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno studio o di una stanza per gli ospiti anche esse con area verde e pavimentata. Completano la proprietà il servizio, la taverna e la lavanderia progettati per garantire comfort e praticità. L'appartamento è circondato da un contesto tranquillo, con servizi e due aree verdi ad uso esclusivo. Una soluzione abitativa che coniuga comodità e funzionalità, adatta a chi cerca un ambiente accogliente e ben collegato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

