



Rif.: 61047858

€ 315.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rivalta Di Torino, Via Carignano - Gerbole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 70
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 56.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 56.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Elegante appartamento al piano terra, costruito nel 2004 e completamente ristrutturato nel 2018, situato in contesto bifamiliare residenziale e tranquillo. L'ingresso si apre sull'ampio soggiorno con cucina abitabile a vista, che affaccia su un portico coperto arredato. Dal soggiorno si accede anche alla pergotenda completamente motorizzata e dotata di impianto di climatizzazione sia estiva che invernale, uno spazio perfetto per godersi momenti di relax all'aperto in ogni stagione. Il disimpegno conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale e dalle due camerette entrambe dotate di finestra. I bagni al piano sono due, entrambi finestrati con doccia. Una scala a chiocciola conduce al piano inferiore, dove troviamo una spaziosa taverna con angolo cottura, lavanderia, bagno con sanitario e doccia e uno studio. Il box auto doppio. L'abitazione è circondata da intercapedine

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

