



Rif.: 61035146

## € 360.000

### Villa singola in vendita

Rivalta Di Torino, Via Mameli - Gerbole

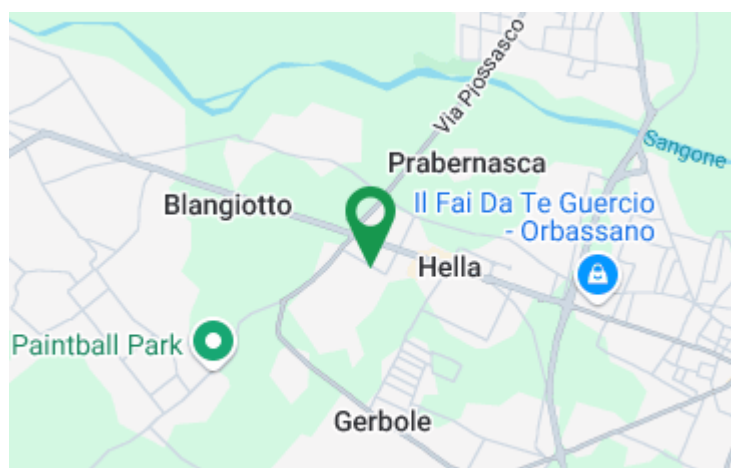
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle vie più belle di Gerbole di Rivalta, in zona tranquilla e residenziale ma a due passi dai centri commerciali 'Pyramid' e 'Soledoro', villa indipendente su quattro lati. Al piano rialzato, l'ingresso è direttamente sulla zona giorno composta dall'ampia cucina abitabile e dal soggiorno, attualmente utilizzata come camera da letto. Il disimpegno conduce alla camera matrimoniale, al bagno finestrato con doccia e ad un locale multiuso ad oggi adibito a seconda cucina con scala a vista per accedere al piano superiore. Tutti i pavimenti e gli infissi esterni del piano sono stati rivisti nel 2024. Il piano mansardato è stato completamente ristrutturato nel 2013 con il completo rifacimento del tetto ed effettuando l'insufflaggio di tutte le pareti perimetrali. Le caratteristiche travi a vista bianche rendono estremamente luminosi tutti gli ambienti grazie anche alla presenza di finestre e balconi. La divisione dei locali è stata ben studiata creando due camere, bagno con doccia e un'ampia zona giorno di circa 45 metri. Scendendo al piano semi-interrato da scala interna, troviamo un locale sgombero, cantina, locale caldaia e box auto triplo. L'area esterna è di circa 300 mq, be [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

