



Rif.: 60911286

**€ 215.000**

## Quadrilocale in vendita

Rivalta Di Torino, Via Medici - Gerbole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 297.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato in via Medici, nel caratteristico e tranquillo quartiere di Gerbole di Rivalta, proponiamo in vendita un ampio appartamento al piano terra con giardino, all'interno di una villa bifamiliare. L'ingresso conduce a tutte le stanze della casa. A sinistra si trova la zona notte, composta da due camere da letto ben squadrate. La camera da letto padronale è inoltre dotata di bagno privato con vasca. La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno collegato alla cucina, separata da una doppia porta scorrevole. Dalla zona giorno si accede, tramite porta finestra, alla porzione di giardino posta sul retro, in parte piastrellata, offrendo uno spazio esterno ideale per momenti di relax e convivialità. L'immobile è situato in una via tranquilla e caratteristica. L'intera villa bifamiliare, costruita negli anni '70, è stata ristrutturata nel 2006. Gli infissi sono tutti in pvc e doppio vetro, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo e sono presenti le inferriate. All'esterno è presente un posto auto privato, mentre al piano interrato si trovano una cantina di pertinenza e una porzione di maqazzino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

