



Rif.: 60889800

**€ 379.000**

**Villa singola in vendita**

Rivalta DI Torino, Via Macchiavelli - Gerbole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 201 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 82.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Gerbole di Rivalta, più precisamente in via Machiavelli, proponiamo in vendita villa libera su 4 lati disposta su due livelli completamente ristrutturata nel 2016. L'ingresso è al primo piano e, tramite portoncino blindato, si accede all'ampio living composto dal soggiorno e dalla cucina abitabile. L'ambiente risulta essere molto luminoso grazie alle ampie finestre che circondano il perimetro e alle due porte finestre che affacciano sui balconi, posti esattamente a est e sud. Dal lato della cucina è inoltre presente una stanza adibita a dispensa, molto spaziosa. Un disimpegno collega la zona notte, composta da due camere da letto e doppi servizi. Le camere sono entrambe molto spaziose e con soffitti alti, risultando facilmente arredabili e, soprattutto, riadattabili in base alle proprie esigenze. Una di esse è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

