



Rif.: 60839636

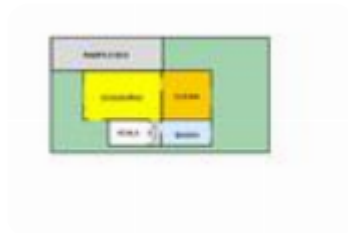
↓ € 249.000

€ 265.000 (-7%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Rivalta DI Torino, Via Mameli - Gerbole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 141.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in Gerbole di Rivalta, più precisamente in via Mameli 4, proponiamo in vendita villa a schiera sviluppata su più livelli. L'ingresso esterno offre un passaggio rivestito in pregiato marmo e accoglie una porzione di giardino che conferisce un'elegante personalità all'intera proprietà. Attraverso il portoncino blindato, si accede direttamente alla zona giorno, uno spazio ampio e rettangolare che consente una varietà di disposizioni per l'arredamento. Qui troviamo un efficiente sistema di condizionamento autonomo con funzione di pompa di calore, offrendo il massimo comfort, sia per raffreddare che per riscaldare l'ambiente in base alle preferenze personali. Immediatamente adiacente si trova la cucina abitabile luminosa con porta finestra con uscita su un ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

