



Rif.: 60819267

# € 399.000

## Villa singola in vendita

Rivalta DI Torino, Via Fenestrelle - Gerbole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

 Classe energetica: **A4**

 EP globale non rinnovabile: 32.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

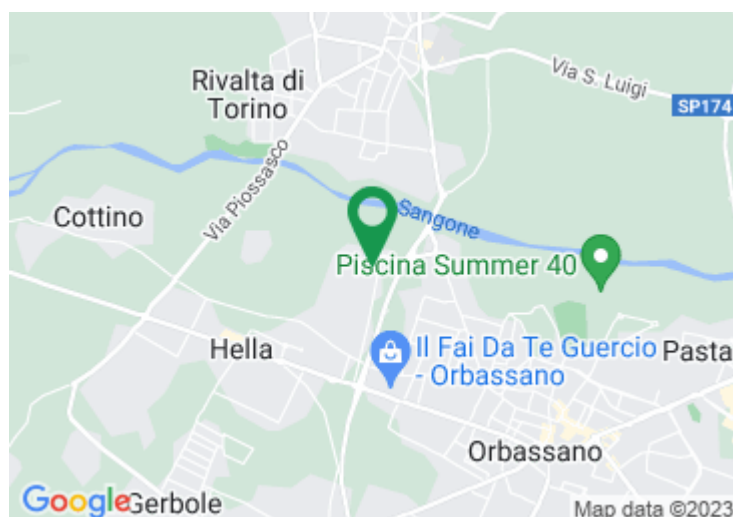
 EP globale rinnovabile: 32.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Costruita nel 2018, in bioedilizia e classe energetica A4, villa libera su quattro lati disposta su piano unico. L'ingresso è direttamente sul soggiorno dotato di stufa a pellet, separato dalla cucina abitabile con uscita sull'ampio terrazzo verandato di circa 22 mq accessorizzato di forno a legna. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale con cabina armadio, due camere da letto di cui una con bagno interno dotato di doccia, al bagno principale finestrato con doccia, al ripostiglio e alla lavanderia. A completare la soluzione, la cantina e il box auto di circa 26 mq posto di fianco alla casa. Il giardino è di circa 1000 mq. La casa è stata progettata per avere costi di gestione irrisori, infatti è dotata di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo di 300 l, un impianto fotovoltaico da 4,5 kWh per la produzione di corrente elettrica.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

