



Rif.: 61096880

€ 590.000

Villa singola in vendita

Orbassano, Strada stupinigi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 107.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 84.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Orbassano, villa singola di 300 mq, situata in una zona esclusiva e tranquilla. La proprietà, costruita nel 1995, si sviluppa: Al piano terra vi è un'ampia zona giorno, caratterizzata da un salone doppio, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Il piano mansardato offre ulteriori possibilità di personalizzazione per adattarsi a diverse esigenze abitative. La villa è libera su quattro lati, garantendo privacy e luminosità in ogni ambiente. L'immobile è stato recentemente sottoposto a interventi di efficientamento energetico, con l'installazione di pannelli fotovoltaici e nuovi serramenti, che contribuiscono a un significativo risparmio energetico. Il giardino circostante offre un'oasi di verde, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà una spaziosa autorimessa per chi necessita di ampi spazi per veicoli. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare ai comfort moderni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

