



Rif.: 60868086

# € 185.000

## Quadrilocale in vendita

Orbassano, Strada pendina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento fa parte del complesso denominato 'Gardenia'. Edificato agli inizi degli anni '90 in zona R6 si presenta in ottimo stato manutentivo. La zona è esclusivamente residenziale, tranquilla ma comunque comoda per raggiungere i principali servizi della città compreso l'ingresso della tangenziale. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è al primo piano. L'ingresso si apre direttamente su un ampio e luminoso soggiorno di forma rettangolare, dotato di una porta finestra che da accesso ad un primo balcone dotato di tenda estiva e di zanzariere. La cucina di generose dimensioni è abitata e luminosa grazie alla presenza di una seconda porta finestra che ci conduce al balcone provvisto di tende invernali. Il disimpegno divide le due camere da letto dai due bagni. Uno finestrato dotato di vasca e l'altro con ventilazione forzata provvisto di piatto doccia. L'alloggio è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

