



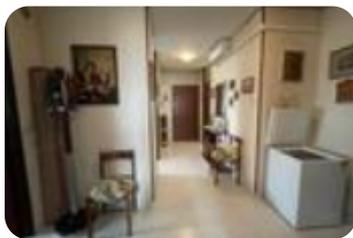
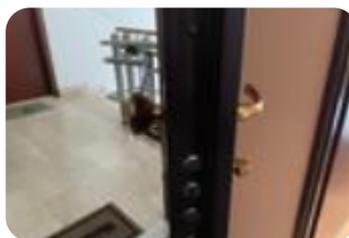
Rif.: 61105154

**€ 129.000**

**5 locali in vendita**

**Rivalta Di Torino, Via Labriola - Villaggio Sangone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 313
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 53.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

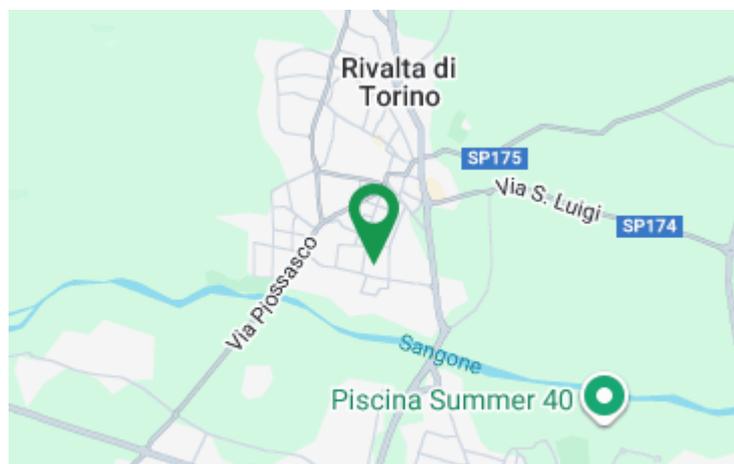
EP globale rinnovabile: 54.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del Villaggio Sangone, a pochi passi dalla fermata del bus, dalle scuole d'infanzia e principali attività commerciali, proponiamo un appartamento di 110 mq ristrutturato internamente nel 1997. L'alloggio è situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1978, rinnovato e efficientato completamente nel 2023 con il super bonus: è stato realizzato il cappotto termico, è stata installata la pompa di calore, ogni unità si gestisce autonomamente con una nuova centrale termica condominiale, è presente l'impianto fotovoltaico per garantire un notevole risparmio energetico, è presente il condizionatore. L'immobile offre una distribuzione spaziosa e funzionale dei cinque locali. La disposizione degli spazi permette una vivibilità ottimale, ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

