

Rif.: 61071521

**€ 107.000**

## Trilocale in vendita

Rivalta Di Torino, Via toscanini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 334.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

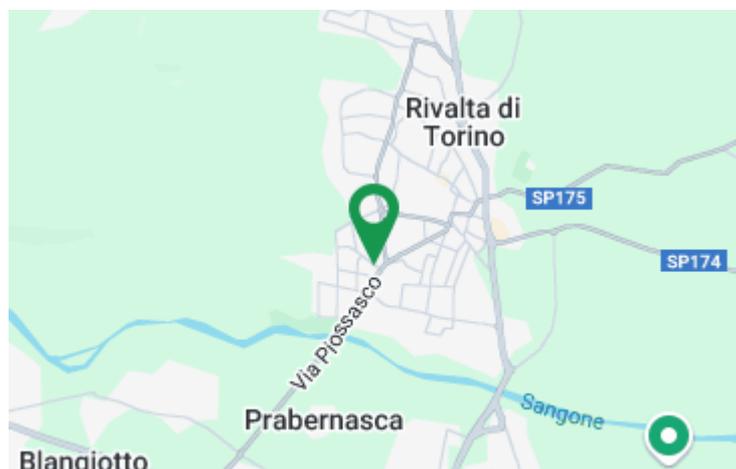
**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del Villaggio Sangone, in via Toscanini proponiamo un appartamento di 88 mq situato al terzo e ultimo piano panoramico. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi. L'ingresso spazioso conduce alla luminosa zona giorno composta da ampio tinello e cucinino che si affacciano sul balcone privato dotato di tende da sole. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali, una con balcone privato, l'altra finestrata. Il bagno finestrato è dotato di vasca; è presente anche un comodo ripostiglio. Completa la soluzione, una cantina al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole e recentemente sono stati cambiati gli infissi in pvc e doppio vetro, tutti dotati di apertura a vasistas. La struttura è ben collegata ai servizi principali e alle vie di comunicazione, rendendola una scelta interessante per chi cerca una soluzione abitativa comoda e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

