



Rif.: 61011317

**€ 79.000****Bilocale in vendita**

Rivalta Di Torino, Via Alba - Tetti Francesi

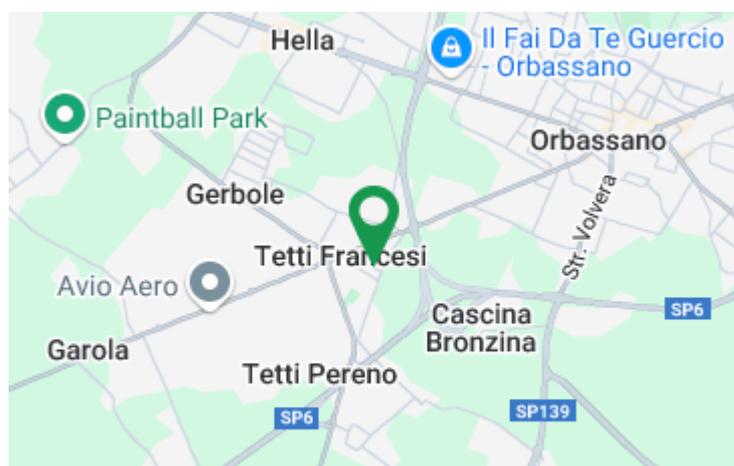
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**EP globale non rinnovabile: 53.54 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Tetti Francesi, nel comune di Rivalta di Torino, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. Situato al piano medio di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 56 mq. La disposizione interna comprende la zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno rifatto alla fine del 2024. La presenza di due balconi garantisce un piacevole spazio esterno, ideale per momenti di relax. Costruito nel 1963, l'appartamento rientra nella categoria civile, offrendo un ambiente accogliente e pratico. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione. Una soluzione abitativa che coniuga comodità e funzionalità, perfetta per chi cerca un'abitazione in un contesto residenziale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

