



Rif.: 60986850

↓ € 399.000

€ 409.000 (-3%)

## Villa singola in vendita

Rivalta Di Torino, Via Luigi Einaudi - Villaggio Aurora

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 350 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 200.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella splendida cornice del villaggio Aurora, villa libera su quattro lati edificata nel 2002. La casa si compone di un grande salone di circa 40 mq con uscita sul balcone, la cucina è abitabile e affaccia sul terrazzo; il disimpegno conduce alla sala da bagno con vasca e doccia, alla camera matrimoniale e allo studio utilizzabile anche come cameretta. Gli infissi del piano sono in legno con doppio vetro, ante e graziose tende da sole a cappottina. La scala interna indipendente serve i tre piani della casa. Il piano mansardato con soffitto alto è molto luminoso e servito da finestra, grande abbaio e velux. Nel piano seminterrato sono presenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

