



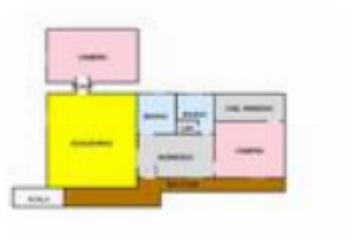
Rif.: 60900981

**€ 349.000**

### Bifamiliare in vendita

Rivalta Di Torino, Via Fratelli Bandiera - Tetti Francesi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 208.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in via Fratelli Bandiera, questo casale bifamiliare libero su quattro lati rappresenta una straordinaria opportunità al confine con Gerbole di Rivalta e a due passi da Orbassano. Rivisitata internamente nel 2021 e arricchita da moderni pannelli solari e stufe a pellet, questa proprietà offre un'esperienza di vita confortevole e sostenibile. L'immobile è composto da due appartamenti con alcuni particolari d'epoca e distinti tra di loro: il primo appartamento, situato al piano terra, offre una superficie totale di 140 mq. Qui troverete un accogliente ingresso che si apre su un luminoso salone con camino e funzionale, angolo cottura integrato, una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno completo con disimpegno. Il secondo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

