



Rif.: 60742546

# € 309.000

## Villa singola in vendita

Rivalta DI Torino, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **D**

 EP globale non rinnovabile: 147.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Trento, nella meravigliosa zona collinare splendida villa costruita a metà anni novanta indipendente su tre lati con giardinetto e ampia area esterna pavimentata. Tramite il portoncino blindato si accede all'ampio salone con finestra e alla comoda cucina abitabile con accesso diretto sul terrazzo attualmente adibito a comodo portico per cenare in tranquillità e al riparo. Sullo stesso piano è presente il locale antibagno con attacco lavatrice e un servizio finestrato. Un'elegante scala interna in legno collega la casa ai piani superiori: al primo piano vi sono due camere da letto matrimoniali e una grande stanza da bagno con vasca idromassaggio angolare. Il piano mansardato è invece

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

