



Rif.: 61268674

€ 440.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Bruino, Via Don Bosco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 51.20 kW h/m² anno

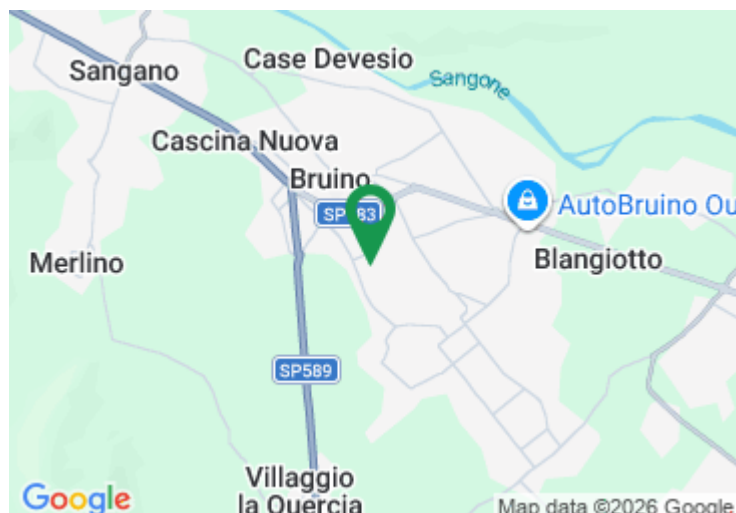
EP globale rinnovabile: 55.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di villa libera su tre lati con giardino privato Bruino, Via Don Bosco, nella nuova zona residenziale, porzione di villa libera su tre lati, edificata nel 2017, inserita in un contesto tranquillo e riservato, ma allo stesso tempo comodo alla via principale e a tutti i servizi. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da ambienti moderni, ampi e luminosi, oltre a ottime dotazioni impiantistiche che garantiscono comfort ed efficienza energetica. Al piano terra l'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista. Le ampie vetrate rendono l'ambiente particolarmente piacevole e permettono di accedere direttamente al giardino privato, creando una naturale continuità tra gli spazi interni ed esterni. La parte esterna è ideale per vivere la casa durante la bella stagione ed è arricchita da un dehor estivo con punto acqua e zona barbecue, perfetto per momenti di relax.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

