

Rif.: 61237824

€ 450.000

Villa singola in vendita

Sangano, Via San Rocco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

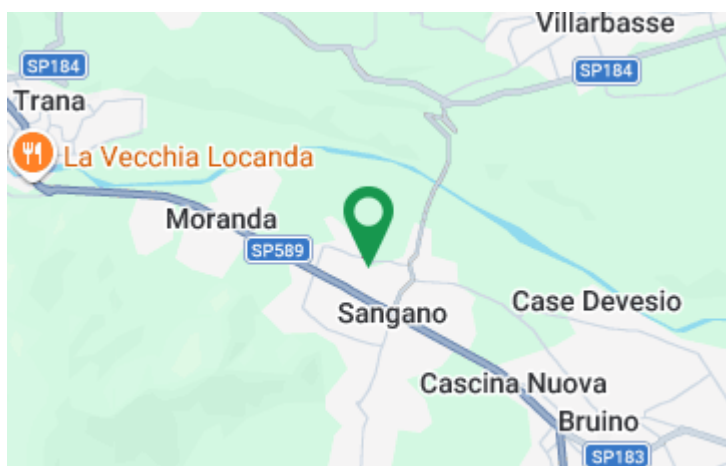
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa di Nuova Costruzione in Centro a Sangano – Personalizzabile e Senza Barriere Architettoniche Nel centro di Sangano, in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo esclusiva villa indipendente di nuova costruzione, progettata secondo i più moderni standard costruttivi e di efficienza energetica. La proprietà si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo la massima comodità abitativa e l'assenza totale di barriere architettoniche, ideale per famiglie, persone anziane o per chi desidera una casa funzionale e accessibile. L'abitazione è composta da:- Ampio e luminoso soggiorno living-Cucina abitabile-Tre spaziose camere da letto-Due bagni-Ripostiglio Completano la proprietà:-Box auto all'americana direttamente collegato all'abitazione-Cantina-Locale tecnico La villa sarà realizzata in elevata classe energetica, con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort abitativo, grazie a:-Riscaldamento a pavimento-Pompa di calore di ultima generazione-Impianti tecnologici ad alta efficienza-Materiali e finiture di qualità Fiore all'occhiello della



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

