



Rif.: 61235602

**€ 219.000**

**Villa singola in vendita**

Trana, Via adige

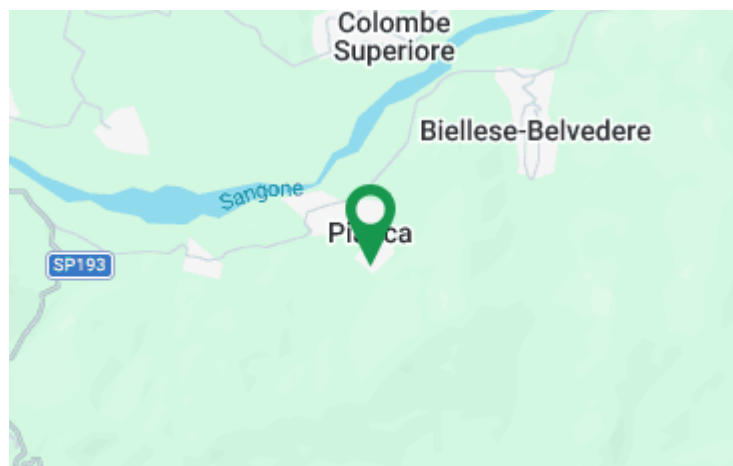
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

TRANA – Villaggio dei Funghiln posizione panoramica, tranquilla e soleggiata, immersa nel verde e nella natura, proponiamo villa indipendente libera su quattro lati con giardino privato.L'immobile, edificato nel 1972, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo due ampi locali di sgombero, attualmente adibiti a cucina abitabile e soggiorno, entrambi finestrati e con accesso diretto al giardino. Completa il piano un servizio igienico dotato di ventilazione forzata.L'abitazione principale si sviluppa al piano rialzato ed è composta da quattro camere da letto e un bagno finestrato con vasca.Esternamente, la proprietà dispone di un piacevole giardino privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto durante la bella stagione e godere della tranquillità della zona.Completa la soluzione un box auto singolo.Il riscaldamento è autonomo con caldaia alimentata a legna e gasolio. È inoltre presente la predisposizione per l'allacciamento al metano, il cui servizio è previsto in arrivo nella zona.Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e immerso nella natura, senza rinunciare agli spazi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

