



Rif.: 61230614

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Bruino, Via Giovanni Servino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



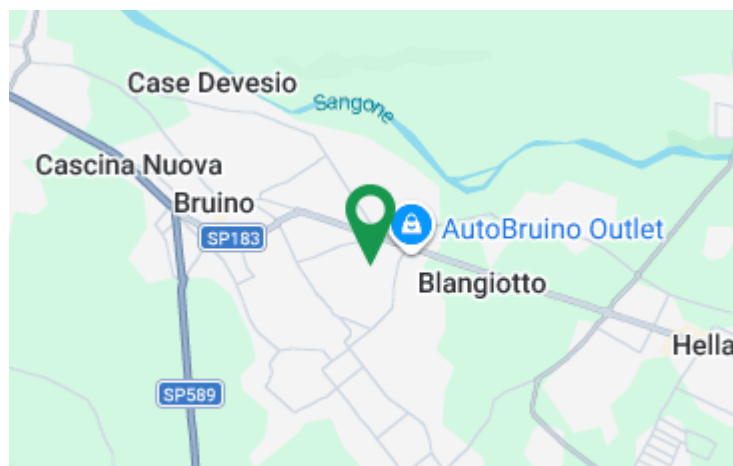
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bruino – Via Servino In tranquillo contesto residenziale, soleggiato e comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato inserito in una palazzina quadrifamiliare. L'immobile, edificato negli anni '70 e ristrutturato circa 10 anni fa, si presenta in buone condizioni ed è composto da ingresso su disimpegno, luminoso soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a condensazione, garantendo una gestione efficiente dei consumi. Ottima opportunità per investimento, in quanto l'immobile è attualmente locato e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

