



Rif.: 61199122

**€ 439.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Trana, Via Combalueto - San Bernardino**

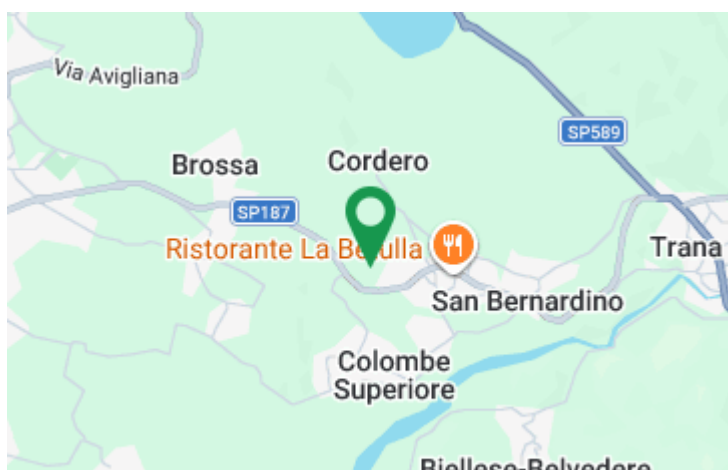
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

TRANA - VIA COMBALUETTO - nella tranquilla frazione di San Bernardino, villa bifamiliare esclusiva, unica nel suo genere, immersa in un'oasi di verde e privacy assoluta. La proprietà, pur godendo di una posizione riservata e silenziosa, si trova a pochi minuti dai centri di Trana e Giaveno, garantendo il perfetto equilibrio tra comfort e tranquillità. Circondata da un magnifico parco privato sui quattro lati, la villa offre una splendida vista aperta sulle montagne, regalando scenari di rara bellezza in ogni stagione. Realizzata in paramano e rifinita con materiali di alto pregio, si presenta in condizioni impeccabili. La prima unità abitativa si sviluppa su due livelli. Al piano terra, un elegante portone in legno introduce a un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da grandi vetrate che si affacciano direttamente sul giardino, creando una continuità armoniosa tra interno ed esterno. La cucina, spaziosa e abitabile, completa la zona giorno insieme a un comodo bagno. Una raffinata scala in legno conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali, entrambe con accesso a un terrazzo privato che offre una vista panoramica a 360 gradi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

