



Rif.: 61164214

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Bruino, Via Roma - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A4

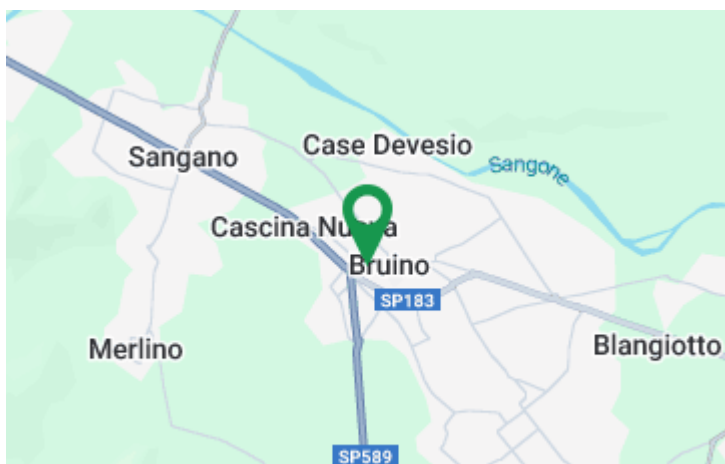
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BRUINO – RESIDENZA ROMA Nuova costruzione in classe A4DETRAZIONE FISCALE 50%In via centrale di Bruino, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo appartamento di nuova costruzione all'interno della Residenza Roma, realizzato con tecnologie moderne e finiture di qualità, in classe energetica A4.L'immobile, situato al piano terra, gode di quadrupla esposizione e sviluppa una superficie di circa 110 mq.L'ingresso living conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e due servizi finestrati.Completa la proprietà un portico coperto affacciato su giardino privato di circa 220 mq, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy.Dotazioni e caratteristiche: • Predisposizione impianto antifurto volumetrico e perimetrale • Serramenti in PVC con doppio vetro • Tapparelle in alluminio motorizzate e coibentate • Impianto fotovoltaico dedicato • Pompa di calore caldo/freddo • VMC (ventilazione meccanica controllata)Soluzioni impiantistiche di ultima generazione garantiscono massimo comfort abitativo e altissima efficienza energetica.Completano l'offerta box auto e posto auto.Ottima opportunità, ideale per chi



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

