



Rif.: 61155548

€ 450.000

Villa singola in vendita

Sangano, Via Monte Rosa

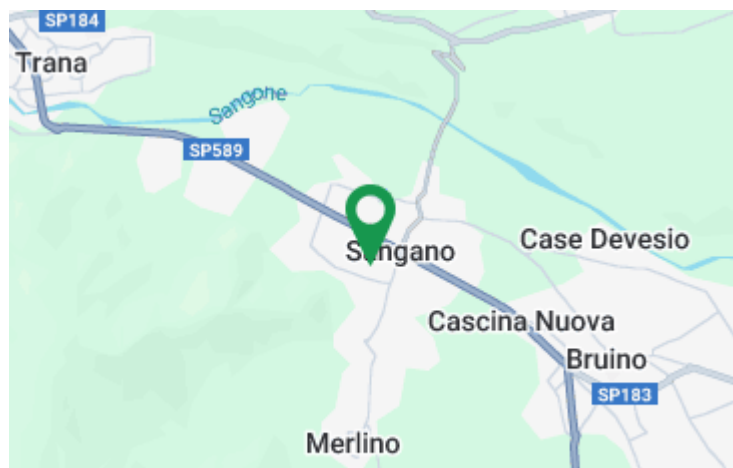
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SANGANO - VIA MONTE ROSA - in una piacevole e riservata zona residenziale comoda a tutti i servizi, villa indipendente libera su quattro lati, circondata da sfogo esterno privato, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità. L'abitazione è stata completamente riqualificata con il Superbonus 110%, con lavori terminati nel 2024, e offre oggi elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo. Gli ambienti sono moderni, luminosi e ben distribuiti, con impianto a pompa di calore canalizzata ad aria, termosifoni collegati alla pompa di calore, infissi nuovi in PVC con doppio vetro, impianto fotovoltaico con batteria di accumulo e sistema di antifurto volumetrico e perimetrale. Il cuore della casa si sviluppa al primo piano, dove troviamo una grande e luminosa zona giorno con cucina a vista in open space, uno spazio accogliente e conviviale con accesso al terrazzo. Sullo stesso piano è presente una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, oltre a un ulteriore bagno dedicato alla zona giorno. Salendo al piano mansardato, alto e ben sfruttabile nelle altezze, si sviluppano due locali versatili e un



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

