



Rif.: 61155548

**€ 450.000**

### Villa singola in vendita

Sangano, Via Monte Rosa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

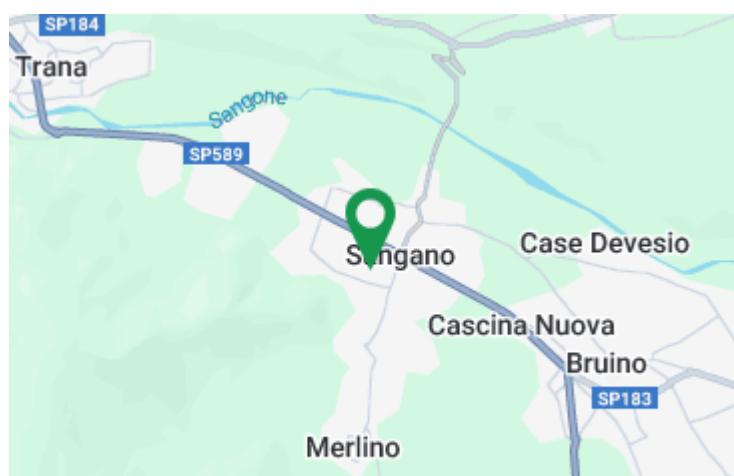


Questo immobile è esente da classe energetica

SANGANO - VIA MONTE ROSA - in una piacevole e riservata zona residenziale comoda a tutti i servizi, villa indipendente libera su quattro lati, circondata da sfogo esterno privato, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità. L'abitazione è stata completamente riqualificata con il Superbonus 110%, con lavori terminati nel 2024, e offre oggi elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo. Gli ambienti sono moderni, luminosi e ben distribuiti, con impianto a pompa di calore canalizzata ad aria, termosifoni collegati alla pompa di calore, infissi nuovi in PVC con doppio vetro, impianto fotovoltaico con batteria di accumulo e sistema di antifurto volumetrico e perimetrale. Il cuore della casa si sviluppa al primo piano, dove troviamo una grande e luminosa zona giorno con cucina a vista in open space, uno spazio accogliente e conviviale con accesso al terrazzo. Sullo stesso piano è presente una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, oltre a un ulteriore bagno dedicato alla zona giorno. Salendo al piano mansardato, alto e ben sfruttabile nelle altezze, si sviluppano due locali versatili e un



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

