



Rif.: 61121897

€ 220.000

Trilocale in vendita

Sangano, Via Merlino - Merlino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Sangano – Appartamento con Giardino Privato senza spese condominiali in contesto residenziale tranquillo e soleggiato, appartamento al piano terra con ingresso indipendente, completamente ristrutturato nel 2024 e privo di spese condominiali. La proprietà è circondata da circa 250 mq di giardino privato distribuito sui tre lati dell'abitazione, ideale per godere degli spazi esterni nelle giornate più calde. L'ingresso principale è preceduto da un ampio portico coperto, perfetto da vivere come zona pranzo o relax all'aperto. Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno, luminosa e accogliente, con cucina a vista. La zona notte si compone di una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato dotato di doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento con pompa di calore, stufa a legna, boiler elettrico per l'acqua calda e cucina alimentata a gas con bombola. Completano la proprietà un posto auto scoperto all'interno del cortile e un box auto di circa 25 mq. Questa soluzione rappresenta l'ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi verdi, restando comunque

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

