



Rif.: 61109886

€ 299.000

Casa semindipendente in vendita
 Trana, Via G. Bruno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.00 kW h/m² anno

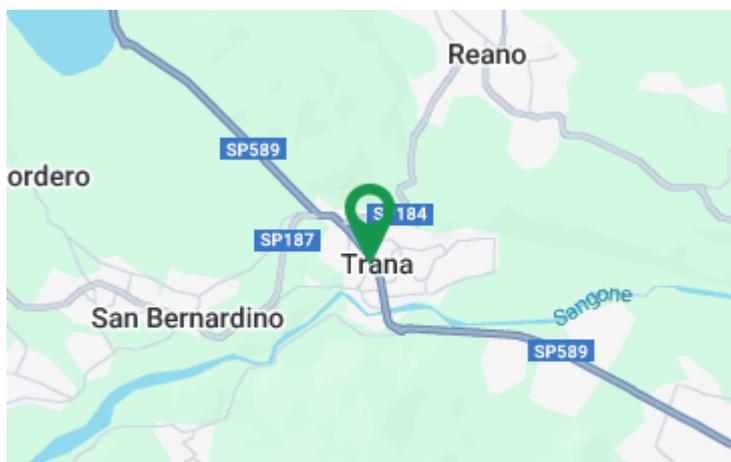
EP globale rinnovabile: 4.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRANA - VIA GIORDANO BRUNO - in posizione centralissima, comoda a tutti i principali servizi (scuole, farmacia, supermercato, fermata dell'autobus), proponiamo casa indipendente completamente ristrutturata a nuovo nel 2025. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano Terra: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca e zona lavanderia. Primo Piano: zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, cameretta con piccola cabina armadio e secondo bagno con vasca. Tutti gli ambienti del piano superiore godono di uscita diretta su balcone privato. La ristrutturazione totale ha permesso di raggiungere una prestigiosa classe energetica A4, grazie a interventi mirati come: Impianto di riscaldamento a pavimento Pompa di calore Impianto fotovoltaico da 3,5 kW Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) Infissi in PVC con doppio vetro Predisposizione per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

