



Rif.: 60948545

**€ 80.000**

## Casa semindipendente in vendita

Trana, Borgata S. Giovanni - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 126.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRANA - BORGATA SAN GIOVANNI - immersa nel verde, nella tranquillità, a pochi minuti da Giaveno, casa semi indipendente libera su 3 lati. La soluzione si sviluppa su due piani; al piano terra il portoncino si apre sull'ampia zona giorno con angolo cottura a vista e bagno. La zona notte si trova al primo piano ed è composta da una camera matrimoniale con balconcino privato, cameretta. Tettoia e due posto auto scoperti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

