



Rif.: 60884801

**€ 379.000**

**Villa singola in vendita**

**Bruino, Via delle ginestre**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 174.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 17.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BRUINO - VIA DELLE GINESTRE - nel cuore di Bruino, nel villaggio Alba Serena, zona residenziale e comoda a tutti i servizi, villa unifamiliare libera su 4 lati con un lotto di circa 800m. Il portoncino blindato si apre sull'ampio e luminoso soggiorno che conduce nella cucina abitabile con uscita diretta sul giardino. Al piano è presente il servizio dotato di doccia. La scala in legno conduce al primo piano dove troviamo la zona notte composta di 2 camere matrimoniali di cui una dotata di cabina armadio, e una cameretta. Il bagno della zona notte è dotato di vasca angolare. La scala a chiocciola conduce al piano mansardato, alto e ben sfruttabile nelle altezze, dove troviamo un unico locale open space coibentato e dotato di finestre. Al piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

