



Rif.: 60864802

€ 168.000

Quadrilocale in vendita

Trana, Via ruffino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 205.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRANA- VIA RUFFINO- appartamento in zona residenziale tranquilla e soleggiata, in palazzina anni 70. L'alloggio si compone di ingresso su soggiorno con uscita diretta sul balcone, cucina abitabile con uscita sul balcone, ripostiglio, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale, cameretta di ampia metratura, entrambe con uscita sul balcone. La cucina, il bagno e l'impianto elettrico sono stati ristrutturati nel 2014. Giardino privato non collegato alla casa ottimo da sfruttare nelle giornate estive e piccolo orto. Tapparelle elettriche, box auto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

