



Rif.: 60807131

↓ € 339.000

€ 349.000 (-3%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Bruino, Via G. Marconi

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 89.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

BRUINO - VIALE MARCONI - zona residenziale, tranquilla e soleggiata, porzione di villa libera su 3 lati con ingresso indipendente pedonale e carroia del 2000, in classe C. La soluzione è circondata sui 3 lati dal giardino piantumato e dal terrazzo sfruttabile nelle giornate calde. Il portoncino blindato si apre sull'ampio soggiorno, cucina abitabile con uscita sul terrazzo, disimpegno che divide zona giorno dalla zona notte composta di camera matrimoniale dotata di condizionatore. cameretta. bagno con vasca. Al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

