



Rif.: 60691845

**€ 75.000**

**Bilocale in vendita**

**Bruino, Via roma - Centro Storico**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 173.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

BRUINO - VIA ROMA - nel cuore del centro storico di Bruino, zona comoda a tutti i servizi, bilocale di ampia metratura con balcone. La porta d'ingresso si apre sul disimpegno che conduce nel luminoso soggiorno con cucinino, ripostiglio, camera matrimoniale di ampia metratura e bagno ristrutturato nel 2015 circa. Tutti i locali hanno l'uscita diretta sul lungo balcone che affaccia sul San Giorgio. L'ottima esposizione rende la soluzione luminosa ad ogni ora del giorno. Cantina. Le spese condominiali sono di circa 1200 all'anno comprensive di acqua, luce, gas, riscaldamento, pulizia scale e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

