



Rif.: 60526306

€ 190.000

Trilocale in vendita

Bruino, Via roma - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2


Classe energetica: A1
EP globale non rinnovabile: 68.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRUINO - VIA ROMA - cascinale ottocentesco, immerso in un'oasi di verde e situato a due passi dal centro storico di Bruino. Conserva intatte le caratteristiche dell'epoca, dell'architettura rurale piemontese. La corte interna ampia e soleggiata, presenta ampi spazi dove ritrovarsi, passeggiare, chiacchierare e condividere momenti in assoluto relax. Spazi verdi privati all'esterno della corte antistanti le zone giorno, con esposizione prevalente a sud. Ristrutturazione attenta, meticolosa e curata, mirata al recupero e utilizzo dei materiali di trazione esistenti, volte in mattoni a vela, balconi con modiglioni e lastre di pietra, coperture in coppi. Alloggio al piano terra con giardino così composto: ingresso living su soggiorno con angolo cucina, doppi servizi ciechi, due camere matrimoniali. Giardino di circa 100 metri. Ottimo capitolato. Riscaldamento a pavimento, pompe di calore. Personalizzazione degli interni. Possibilità di acquistare box o posto auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

