



Rif.: 61257952

**€ 319.000**

**6 locali in vendita**

**Beinasco, Via Sant' Anna - Borgaretto**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 250.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 84.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Borgaretto, precisamente in Via Sant' Anna, Via molto tranquilla ma comoda ai principali servizi in quanto a pochi passi da Piazza Kennedy, la Piazza centrale di Borgaretto, casa indipendente completamente ristrutturata nel 2024. La casa è disposta su due livelli, il primo è il piano terreno dove, attraverso il cortile ad uso esclusivo gravato di servitù di passaggio della vicina, si ha accesso alla zona giorno composta da ingresso living su grande soggiorno e dalla cucina abitabile e di generosa metratura, con camino funzionante e dotata di porte finestre che danno l'accesso al cortile sul retro. Il bagno è finestrato, con grande doccia, ed è presente l'antibagno in cui è stata creata una comoda e fruibile zona lavanderia. Attraverso una scala lineare presente nel salone, si accede al piano superiore dove troviamo la zona notte, formata da due grandi camere da letto. La prima è la cameretta, dotata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

