

Rif.: 61254969

€ 59.000

## Bilocale in vendita

Beinasco, Via Bologna - Fornaci

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 30 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annuie:   | € 570        |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 106.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

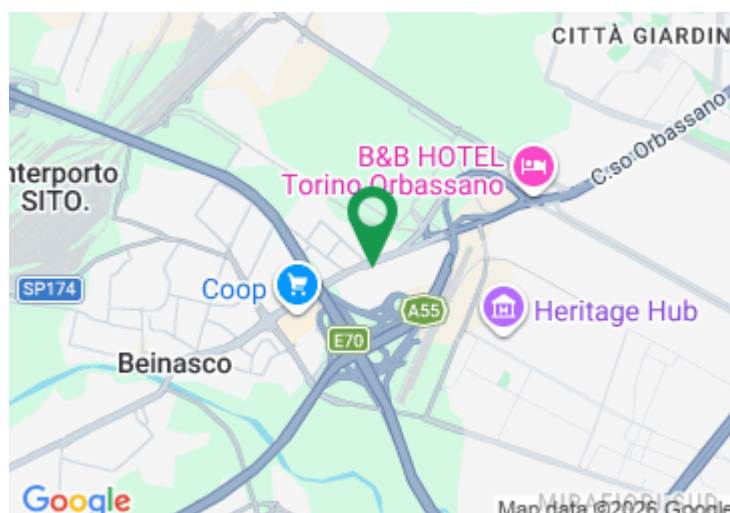
EP globale rinnovabile: 153.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Fornaci, precisamente in Via Bologna, in posizione strategica per i principali servizi ma soprattutto ottimo per la stretta vicinanza all'università di infermieristica per un possibile investimento. In zona ci sono scuole, negozi, parchi e centro commerciale "Le Fornaci" e a pochi metri su strada Torino ci sono le fermate principali dei pullman che portano a Torino e ad Orbassano. In stabile ristrutturato con il 110% nel 2024 dove hanno rifatto il tetto posizionando sopra i pannelli fotovoltaici con accumulatore di energia per ogni appartamento che permette un consumo minore sulle bollette mensili. Inoltre nel 2024 è stata rifatta l'antenna, il cortile con la rete fognaria e l'interno dell'edificio inclusi gli infissi. Piccolo stabile di soli tre piani senza ascensore, appartamento al secondo piano con ingresso da ballatoio tramite portoncino blindato. Tramite porta si accede alla zona living con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

