



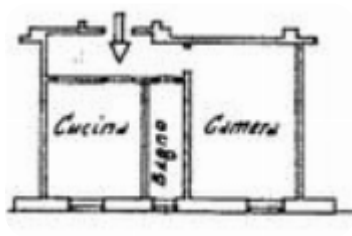
Rif.: 61235728

# € 56.500

## Bilocale in vendita

Beinasco, Via Bologna - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 233.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

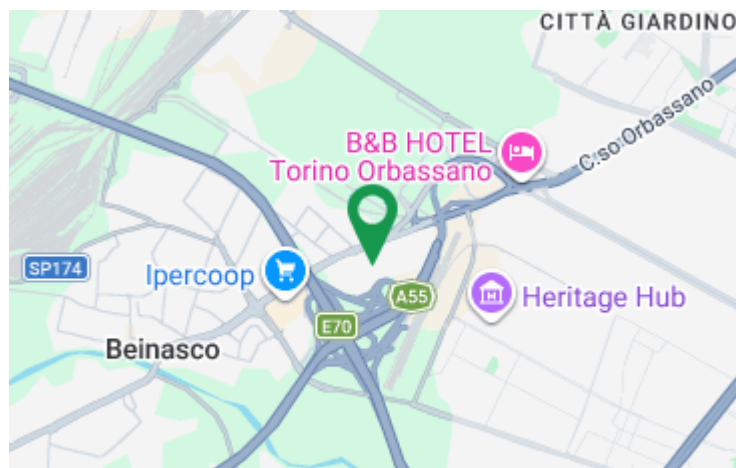
EP globale rinnovabile: 88.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona fornaci, precisamente in Via Bologna, via tranquilla e a senso unico con facilità di parcheggio in posizione strategica per i servizi. A pochi passi c'è Strada Torino dove ci sono le fermate principali dei pullman che portano a Torino e ad Orbassano, il centro commerciale 'Le fornaci' e l'università di infermieristica. In stabile totalmente rifatto di tetto e facciata con cappotto appartamento al primo piano ottimo per investimento poichè locato con regolare contratto di locazione 4+4. Tramite portoncino c'è l'ingresso che dà accesso a tutte le stanze. La cucina è abitabile ed è dotata di finestra con infissi in pvc con i doppi vetri. La camera da letto è ampia classica degli anni 60' e facilmente arredabile anch'essa con finestra. Il bagno è dotato di doccia e di finestra. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali moderni e giovanili. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

