



Rif.: 61192000

€ 69.000

## Trilocale in vendita

Beinasco, Via Della Speranza - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 595        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 91.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 63.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Beinasco, in posizione comoda a tutti i principali servizi, negozi e collegamenti, proponiamo in vendita appartamento già locato, situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, soluzione particolarmente interessante per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con rendita immediata. L'immobile si presenta in materiali originari ma ben mantenuto, con ambienti dalla metratura generosa e dalla distribuzione interna funzionale. L'ingresso è ampio e facilmente sfruttabile, ideale per essere arredato con armadiature o mobili contenitivi, creando un'accogliente zona di accoglienza. La zona giorno è composta da cucinotto con cucina lineare, dotato sia di finestra sia di portafinestra, che conduce al balcone verandato, oggi utilizzato come pratica zona lavanderia, soluzione molto funzionale per l'organizzazione degli spazi domestici. Adiacente al cucinotto troviamo il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

