



Rif.: 61186959

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Beinasco, Via N. Bixio - Borgaretto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 53.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro di Borgaretto, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi (negozi, scuole e mezzi pubblici), proponiamo in vendita un luminoso appartamento parzialmente ristrutturato nel 2021, situato al terzo piano di uno stabile ben tenuto, dotato di ascensore e giardino condominiale. La soluzione, caratterizzata da doppia esposizione che assicura ambienti ariosi e ben illuminati durante tutto l'arco della giornata, si presenta con spazi ben distribuiti e facilmente personalizzabili. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce alla zona giorno composta da tinello con cucinino a vista finestrato e accesso diretto al primo balcone verandato, ideale anche come pratica zona lavanderia esterna. La zona notte offre due camere da letto di generosa metratura, entrambe facilmente arredabili: una con finestra e l'altra con portafinestra che conduce al secondo balcone con affaccio sul verde.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

