

Rif.: 61170332

**€ 229.000**

### Casa indipendente in vendita

Beinasco, Via Torino - Borgo Melano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 126 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 180.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

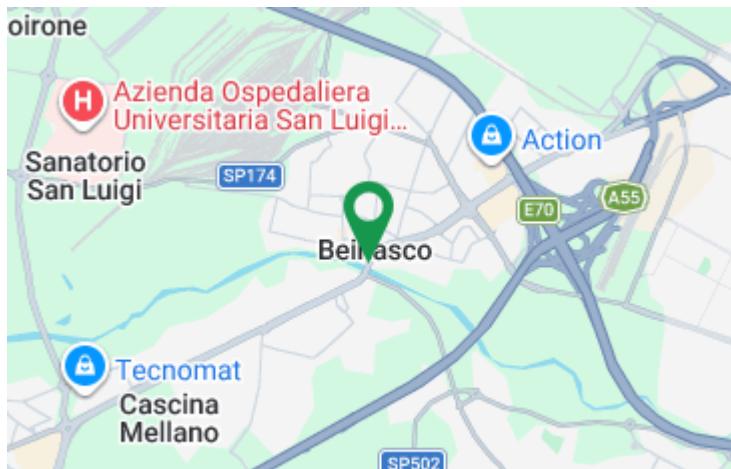
EP globale rinnovabile: 57.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione centrale a Beinasco, comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita una soluzione indipendente sui tre lati, caratterizzata da ingressi indipendenti, spazi versatili e una piacevole vista sul fiume. La presenza di due portoni di accesso rende l'immobile facilmente trasformabile in due unità abitative distinte, soluzione ideale sia per famiglie che per investimento. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra, completamente ristrutturato nel 2011, si viene accolti da una luminosa zona living con cucina lineare, ripostiglio utilizzabile anche come dispensa e camino funzionante, elemento che dona calore e comfort all'ambiente. Una scala interna in pietra di Luserna conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto, di cui una con balcone affacciato sul cortile interno, un secondo ripostiglio e un bagno ristrutturato nel 2023, oltre alla predisposizione per l'installazione di

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

