



Rif.: 61170331

**€ 158.000**

### Bilocale in vendita

Beinasco, Via Giovanni Giolitti - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



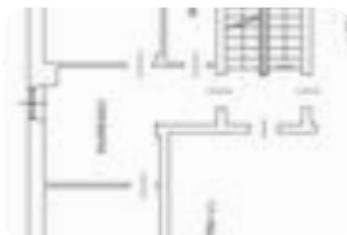
Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 244.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 114.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

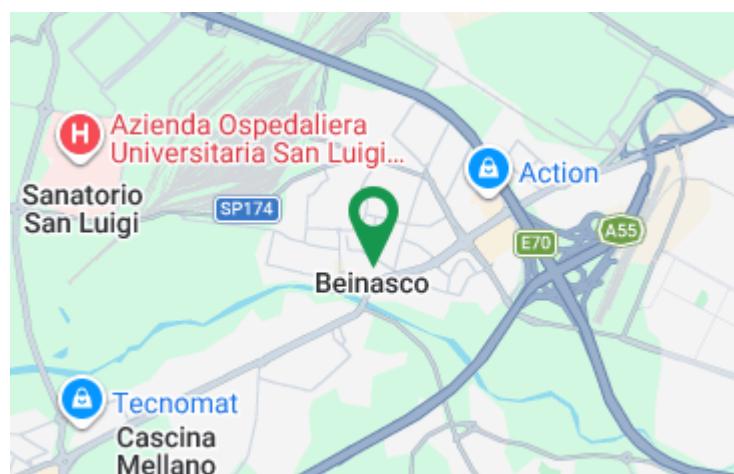
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel pieno centro di Beinasco, a pochi passi dal viale principale, dalle fermate del pullman e dai principali servizi, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2025, con rifacimento totale di impianti ed infissi. L'appartamento è situato al quarto piano senza ascensore, composto di ingresso living su luminosa zona giorno con cucina a vista e penisola con accesso al primo balcone; la camera da letto matrimoniale, dotata di cabina armadio, dà affaccio su secondo balcone completo di tenda invernale; bagno moderno con box doccia e finestra. La recente ristrutturazione rende l'appartamento

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

